



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ СРЂАН МИЛАДИНОВ
Именован за подручје Вишег суда у Суботици и
Привредног суда у Суботици
Суботица, Пушкинов трг 5/3/15
Посл. бр. ИИВ 163/18
Дана 19.09.2025. године

Јавни извршитељ Срђан Миладинов у извршном предмету у коме је извршни поверилац **AikBank akcionarsko društvo Beograd**, Београд - Нови Београд, ул. Булевар Арсенија Чарнојевића бр. 59А, МБ 06876366, ПИБ 100618836, чији је пуномоћник адв. Др Немања Алексић, Нови Сад, Грчкошколска бр. 1, против извршног дужника **Славиша Лакићевић**, Бачка Топола, ул. Загребачка бр. 7, ЈМБГ 1706968911019, ради извршења одређеног Решењем о извршењу Основног суда у Суботици-Судске јединице у Бачкој Тополи ИИВ-345/2018 од 10.10.2018. године, на основу чл. 180 *Закона о извршењу и обезбеђењу* („Службени гласник РС” бр. 106/2015), дана 19.09.2025. године доноси следећи

ЗАКЉУЧАК

Додељује се право својине 1/1 удела непокретности извршног дужника **Славиша Лакићевић**, Бачка Топола, ул. Загребачка бр. 7, ЈМБГ 1706968911019, уписаних у лист непокретности бр. 9113 КО Бачка Топола- Град:

- Земљиште под зградом и другим објектом, Загребачка 7, број дела 1, површине 98м², на катастарској парцели 7027/0
- Земљиште под зградом и другим објектом, Загребачка, број дела 2, површине 31м², на катастарској парцели 7027/0
- Земљиште под зградом и другим објектом, Загребачка, број дела 3, површине 26м², на катастарској парцели 7027/0
- Земљиште под зградом и другим објектом, Загребачка, број дела 4, површине 16м², на катастарској парцели 7027/0
- Земљиште под зградом и другим објектом, Загребачка, број дела 5, површине 31м², на катастарској парцели 7027/0
- Земљиште под зградом и другим објектом, Загребачка, број дела 6, површине 12м², на катастарској парцели 7027/0
- Земљиште уз зграду и други објекат, Загребачка, број дела 7, површине 147м², на катастарској парцели 7027/0
- Породична стамбена зграда, број објекта 1, Загребачка 7, површине 98м², на катастарској парцели 7027/0
- Помоћна зграда, број објекта 2, Загребачка, површине 31м², на катастарској парцели 7027/0
- Помоћна зграда, број објекта 3, Загребачка, површине 26м², на катастарској парцели 7027/0
- Помоћна зграда, број објекта 4, Загребачка, површине 16м², на катастарској парцели 7027/0
- Помоћна зграда, број објекта 5, Загребачка, површине 31м², на катастарској парцели 7027/0
- Помоћна зграда, број објекта 6, Загребачка, површине 12м², на катастарској парцели 7027/0

најповољнијем понудиоцу, купцу непокретности,

Бранко (Драган) Јовановић, ул. Светозара Милетића бр. 22, Футог, ЈМБГ 1806983800031, за износ од = 1.100.000,00 (једанмилионстотинухиљада и 00/100) динара.

Налаже се најповољнијем понудиоцу, купцу непокретности, **Бранко (Драган) Јовановић**, ул. Светозара Милетића бр. 22, Футог, ЈМБГ 1806983800031, да у року од 15 дана од дана пријема овог закључка на рачун извршитеља бр. 265-3300310014076-74 (код „Raiffeisen Banka“ АД Београд) са позивом на број ИИВ 163/18, уплати разлику између уплаћеног јемства и лицитираног износа, у износу од 935.000,00 динара. У супротном ће се сматрати да је одустао од куповине.

Других понудилаца и ималаца права прече куповине није било.

Образложење

Дана 19.09.2025. године је јавни извршитељ закључио уговор о продаји непосредном погодбом са купцем непокретности по иструкција извршног повериоца.

Чланом 180 Закона о извршењу обезбеђењу је прописано да када закључи јавно надметање јавни извршитељ испитује пуноважност понуда, објављује ко је најповољнији понудилац и после могућег изјашњења о коришћењу права прече куповине доноси закључак о додељивању непокретности. ст. 2 ово члана прописано је да најповољнији понудилац јесте понудилац који је понудио највишу цену.

Чланом 181 ст 2. Закона о извршењу и обезбеђењу прописано је да се у закључку о додељивању непокретности наводи да ће непокретност бити додељена понудиоцу који је понудио непосредно нижу цену од најповољнијег понудиоца (други понудиоц) или понудиоцу који је понудио непосредно нижу цену од другог по реду понудиоца (трећи по реду понудилац), ако најповољнији и други по реду понудилац не плате понуђену цену у року који је одређен закључком о продаји непокретности. Они се наводе у закључку и ако је ималац права прече куповине изјавио да купује непокретност под истим условима као најповољнији понудилац. Ставом 3 овог члана прописано је да се Закључак објављује на огласној табли Коморе, и доставља свима којима и закључак о продаји непокретности на јавном надметању, као и понудиоцима на јавном надметању.

С обзиром на наведено донета је одлука као у изреци.

Поука о правном леку:

Против овог закључка
није дозвољен приговор.

